

GMC のおすすめ物件

現地内覧 随時受付しています。お気軽にお問合せ下さい。

※図面と現況が相違する場合、現況優先させていただきます。

広告有効期限：平成29年5月31日

株式会社GMC 不動産部

TEL 0296 - 48 - 6222

中古住宅 小山市 西城南6丁目



パナホーム施工
内外装フルリフォーム済
(平成28年6月施工・即入居可)
駐車4台可
閑静な住宅街・南東角地
近隣は商業施設・医療施設が充実
小山城南小学校まで 徒歩12分
小山城南中学校まで 徒歩18分

5LDK+小屋裏収納



土地：200.62㎡ (60.68坪)
建物：144.06㎡ (43.57坪)

価格 **2,980**万円 (税込)

【物件概要】

- 所在地 小山市西城南六丁目
- 交通 JR宇都宮線・東北新幹線「小山」駅まで約3km
- 地目 宅地
- 道路 東側6m・南西側6m 公道 角地
- 構造 軽量鉄骨造瓦葺2階建
- 建築年月 平成15年3月
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 取引態様 媒介
- 設備 公営水道、公共下水道、個別プロパンガス

物件を探しています！！

土地・建物等の売却をお考えのお客様は是非『当社の聞くだけ査定』をお試し下さい。もちろん◆秘密厳守◆無料査定◆になります。空家対策のご相談も承ります。お気軽にお電話下さい。お待ちしております。



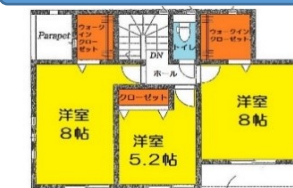
既存のお客様への紹介のほか
各種媒体を利用した販売活動を行っています。
インターネット 新聞折込広告 ポスティング

新築住宅 結城市 富士見町4丁目



住宅性能表示適合住宅
(耐震は最高等級3取得)
全室南向き・駐車4台可
すまい給付金対応住宅

4LDK+WC、SC



土地：173.26㎡ (52.41坪)
建物：105.16㎡ (31.81坪)

価格 **1,690**万円 (税込)

【物件概要】※新価格(5/11に変更)

- 所在地 結城市富士見町四丁目
- 交通 JR水戸線「結城」駅まで0.95km
- 地目 宅地
- 道路 西側6m 公道
- 構造 木造金属板屋根2階建
- 建築年月 平成29年2月
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建築確認番号 第16UDI3T建02006号
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 取引態様 媒介
- 設備 公営水道、公共下水道、個別プロパンガス

中古住宅 小山市 大字横倉



内装リフォーム済(即入居可)
全室南向き・2面採光
駐車4台可
陽当たり・通風・眺望良好



土地：217.40㎡ (65.76坪)
建物：78.66㎡ (23.79坪)

価格 **800**万円 (税込)

【物件概要】

- 所在地 小山市大字横倉
- 交通 JR宇都宮線・東北新幹線「小山」駅まで約5.35km
- 地目 宅地
- 道路 東側6m
- 構造 木造瓦葺2階建
- 建築年月 昭和60年12月 (平成29年3月 内装リフォーム済)
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 公営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス
- 取引態様 媒介

中古住宅 小山市 中久喜4丁目



パナホーム施工(2面採光)
内外装リフォーム済(即入居可)
イオンモール小山まで約460m
小山東ニュータウン分譲地内

5LDK+物入



土地：182.11㎡ (55.08坪)
建物：115.54㎡ (34.95坪)

価格 **1,480**万円 (税込)

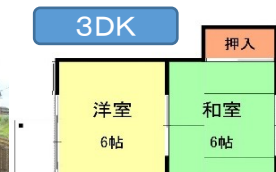
【物件概要】

- 所在地 小山市中久喜四丁目
- 交通 JR宇都宮線・東北新幹線「小山」駅まで約3.8km
- 地目 宅地
- 道路 西側6m 公道
- 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 建築年月 平成元年1月 (平成28年7月 内外装リフォーム済)
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 公営水道、公共下水道、集中プロパンガス
- 取引態様 媒介

中古住宅 結城市 結城(本町)



生活しやすい平屋住宅
陽当たり・通風良好
南西向き・駐車並列3台可
市内中心地に程近い立地



土地：198.41㎡ (60.01坪)
建物：52.99㎡ (16.02坪)

価格 **650**万円 (非課税)

【物件概要】

- 所在地 結城市大字結城字城堀
- 交通 JR水戸線「東結城」駅まで約0.97km
- 地目 宅地
- 道路 南西側約6m 公道
- 構造 木造セメント瓦葺平家建
- 建築年月 昭和59年10月 (5年前前 外壁塗装、1年前前 屋根塗装 リフォーム済)
- 用途地域 第1種低層住居専用地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 40% / 60%
- 容積率 80% / 200%
- 設備 公営水道、公共下水道、個別プロパンガス
- 取引態様 媒介

中古住宅 結城市 五助



セキスイハイム施工
内装リフォーム済(即入居可)
駐車並列3台可(ガレージ有)

6LDK



土地：400.43㎡ (121.13坪)
建物：171.47㎡ (51.86坪)

価格 **2,398**万円 (税込)

【物件概要】

- 所在地 結城市大字五助
- 交通 JR水戸線「小田林」駅まで0.35km
- 地目 宅地
- 道路 東側8m 公道・北側5m 公道 角地
- 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 建築年月 平成9年2月 (平成29年1月 内装リフォーム済)
- 都市計画 市街化調整区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 公営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス
- 取引態様 媒介